

Protokół z konsultacji społecznych (otwartej dyskusji z mieszkańcami na temat zmiany GPR oraz spaceru studyjnego) z dnia 12 października 2018 r.

W dniu 12 października 2018 r. w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku odbyło się otwarte spotkanie z mieszkańcami na temat zmiany GPR Gminy Czaplinek. W otwartym spotkaniu dla mieszkańców i interesariuszy rewitalizacji uczestniczyli Burmistrz Czaplinka Adam Kośmider oraz członkowie zespołu zadaniowego ds. Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z przewodniczącym zespołu Zbigniewem Dudorem oraz zainteresowani mieszkańcy naszego miasta (lista obecności w załączeniu).

Zastępca Burmistrza Czaplinka przywitał zebranych oraz członków zespołu zadaniowego ds. Rewitalizacji i przedstawił cel spotkania. Opowiedział również o dokumencie opracowanym na Dolnym Śląsku – „Kolorowe podwórka – mikro rewitalizacja” - broszura, która ma na celu ożywienie miasta. Następnie Dariusz Sapiński omówił szczegółowo zmiany jakie wprowadzone zostały do GPR Gminy Czaplinek z uwagi na uwarunkowania dotyczące możliwości dofinansowania zadań inwestycyjnych ujętych w programie. Omówił również procedurę zmiany GPR Gminy Czaplinek. Jedną z zmian wprowadzonych do GPR polega na zmniejszeniu zakresu rzeczowego projektu pn. „Zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Drawsko”, co nastąpiło w związku ze zrealizowaniem przez Gminę Czaplinek części tego projektu. Kolejną zmianą w GPR polega na podzieleniu projektu pn. „Renowacja zabytkowego centrum Czaplinka” na dwa mniejsze projekty, ponieważ jednym z warunków naboru wniosków o dofinansowanie w ramach RPO WZ 2014-2020 jest konieczność składania całych projektów ujętych w GPR, natomiast kolejny warunek dotyczy limitu wielkości dofinansowania dla jednego projektu ograniczonego do 4 mln zł. W związku z powyższym nie zostały wprowadzone do GPR nowe projekty, tylko istniejące zostały nieco zmodyfikowane. Ponadto w związku z informacją z ZNM Sp. z o.o., że na termomodernizację budynku przy ul. Sikorskiego 22 jest wykonana dokumentacja budowlana i uzyskane pozwolenie Konserwatora Zabytków oraz dokonane zgłoszenie robót budowlanych, zadanie dotyczące termomodernizacji budynku przy ul. Sikorskiego 22 zostało wyodrębnione z dużego projektu o nazwie Termo w celu umożliwienia wspólnocie mieszkaniowej złożenia wniosku o dofinansowanie w ogłoszonym konkursie w ramach RPO WZ 2014-2020.

Zmieniony GPR został przedstawiony do konsultacji społecznych, które rozpoczęły się 12 października br. i potrwać do 12 listopada. Projekt dokumentu znajduje się na stronie Czaplinka, w BIP Czaplinek oraz w wyznaczonych miejscach. Jednocześnie można składać uwagi do tego dokumentu. Jedną z form konsultacji społecznych jest to spotkanie, kolejną formą to spacer studyjny zaplanowany w po spotkaniu połączony z oficjalnym otwarciem wybudowanej ścieżki pieszo-rowerowej.

Pan Marek Młynarczyk opowiedział o stanie przygotowania do realizacji projektów, które Gmina Czaplinek planuje złożyć do dofinansowania w ramach RPO WZ 2014-2020. Przy projekcie pn. „Renowacja zabytkowego centrum Czaplinka” prace projektowe były poprzedzone szerokimi konsultacjami. Pozwolenie na budowę uzyskano w lutym 2016. Projekt obejmuje przebudowę rynku wraz z ul. Sikorskiego oraz ulicami biegnącymi w kierunku jeziora Drawsko: Aptečna, Ogrodowa i Górna. Wartość całego przedsięwzięcia wynosi 10 mln zł, dlatego niezbędnym jest podzielenie tego projektu na dwa etapy. I etap zamykałby się w kwocie 6,5 mln złotych, a II etap w kwocie 3,5 mln zł. Dofinansowanie ze środków zewnętrznych może wynieść do 75% wartości projektu. Kolejnym zadaniem przygotowanym do realizacji jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej nad jeziorem Drawsko. Najpierw zaprojektowany został odcinek od parkingu przy ul. Złocienieckiej do Klubu Sportowego Lech o długości 2 km. Następnie rozszerzono zadanie o kolejny odcinek od Klubu Sportowego Lech do OW Drawtur. Obecnie opracowywany jest projekt budowlany przebudowy ul. Pięciu Pomorów od ul. Drahimskiej. Wartość przedsięwzięcia wynosi około 3 mln zł. Drugi etap ścieżki pieszo-

rowerowej od Klubu Sportowego LECH przez plażę miejską kosztuje 800 tys. zł. Gmina Czaplonek stara się pozyskać środki na dofinansowanie na budowę tej ścieżki z innych dostępnych źródeł pomocowych.

Zastępca Burmistrza Czaplonek poprosił o wniesienie uwag do projektu zmiany GPR przez gości, którzy przybyli na spotkanie.

Pani Alina Karolewicz zapytała jakie są losy kontr-projektu dotyczącego rewitalizacji rynku, innego niż ta gładka płyta. Powiedziała, że mieszkańcy zgłaszali swoje wątpliwości odnośnie rozwiązań w tym projekcie. Zapytała również, czy istnieje jeszcze możliwość jakiegos ruchu.

Pan Marek Młynarczyk odpowiedział, że propozycja została skonkretyzowana na piśmie. Została przeanalizowana. Propozycje składane przez mieszkańców nie mieściły się w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeanalizowaniu przygotowana została odpowiedź, że te zmiany proponowane przez mieszkańców, które nie są istotnymi zmianami dla zatwierzonego projektu budowlanego są do zagospodarowania już na etapie wykonawczym. Pan Marek Młynarczyk dodał, że nie ma możliwości zmiany płyty w projekcie. Pani Alina zapytała czy istnieje możliwość zmiany planu zagospodarowania. Otrzymała odpowiedź, że potrzebny jest na to okres minimum 9 miesięcy. Kolejne pytanie pani Aliny Karolewicz dotyczyło odcinka ul. Sikorskiego, gdzie była dawna zabudowa (pierzewa), a teraz jej nie ma. Pani Alina Karolewicz zapytała jakie są zapisy planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie tego miejsca. Pan Marek Młynarczyk odpowiedział, że zgodnie z mpzp w tym miejscu planowana jest zabudowa pierzejowa. Dodał, że w ramach rewitalizacji zostanie zmieniony rodzaj nawierzchni na całej powierzchni ul. Sikorskiego oraz ustawione nowe elementy małej architektury.

Zastępca Burmistrza Czaplonek Zbigniew Dudor opowiedział o „Alejce zaginionego Templariusza”. Powiedział, że odcinek za „Małym kościółkiem” został posprzątan. Ponadto poinformował, że garaż, który stoi na tej uliczce będzie rozebrany. Dodał, że w tamtym miejscu należy wykonać ekspertyzę techniczną ze względu na znajdujące się tam przypany, żeby było wiadomo jak dalej postępować. Następnie Zastępca Burmistrza Czaplonek poruszył temat muralu na ulicy Słonecznej według projektu profesora Barka.

Pani Alina Karolewicz zapytała o ulicę Sikorskiego, jakie są możliwości prawne żeby wprowadzić inny projekt do programu rewitalizacji związany z tą ulicą. Zastępca Burmistrza Czaplonek odpowiedział, że Gmina Czaplonek nie posiada tam nieruchomości, są natomiast wspólnoty mieszkaniowe, które mają swój fundusz remontowy. Dodał, że obowiązuje tam zabudowa pierzejowa i podobnie jak na ul. Moniuszki musi być tam zabudowa pierzejowa. Konserwator Zabytków nie zgodzi się na żadne zmiany, gdyż obszar ten objęty jest ochroną konserwatorską.

Następnie wypowiedział się pan Ryszard Marcewicz. Wyraził zadowolenie z działań Gminy. Dodał, że chciałby się dowiedzieć co w ramach rewitalizacji będzie się działo z parkingami. Zastępca Burmistrza Czaplonek odpowiedział, że miejsc parkingowych w wyniku rewitalizacji centrum Czaplonek będzie mniej, jednak przez 8 lat kadencji udało się wiele zmienić, urządzono wiele miejsc postojowych na terenie miasta.

Na tym spotkanie konsultacyjne zostało zakończone i uczestnicy spotkania udali się na spacer studyjny po nadbrzeżu jez. Drawsko w Czaploneku, który jest kolejną formą konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplonek.