



Raport z konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czajlinek



Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Przedmiot konsultacji	3
3. Podstawa prawna	3
4. Podmioty uprawnione do uczestniczenia w konsultacjach.....	3
5. Termin konsultacji	3
6. Forma i tryb konsultacji	3
7. Przebieg konsultacji	4
8. Uwagi złożone w formie elektronicznej.....	4
9. Uwagi złożone w formie papierowej	7
10. Uwagi złożone w formie ustnej.....	9
11. Uwagi złożone w trakcie otwartego spotkania i debaty.....	10
12. Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji społecznych – podsumowanie.....	12

1. Wprowadzenie

Partycypacja społeczna jest istotnym elementem w trakcie tworzenia i wdrażania programów rewitalizacji. Jedną z form partycypacji społecznej jest konsultowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Konsultacje społeczne stanowią niezbędny element procedury sporządzania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedmiotem niniejszego raportu jest przedstawienie pełnej informacji z przebiegu konsultacji społecznych.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek. Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom rewitalizacji ww. projektu Programu oraz zbieranie opinii, uwag odnośnie treści dokumentu, w tym przede wszystkim proponowanych zadań do realizacji.

3. Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzonych konsultacji społecznych była ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, opublikowana w Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.

4. Podmioty uprawnione do uczestniczenia w konsultacjach

Podmiotami uprawnionymi do uczestniczenia w konsultacjach według art. 2 ust.2 Ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt. 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

5. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek zostały przeprowadzone w dniach od 28 sierpnia 2017 r. do 26 września 2017 r.

6. Forma i tryb konsultacji

Zastosowano następujące formy prowadzenia konsultacji:

- 1) zbieranie uwag w postaci papierowej drogą korespondencyjną, przesyłanych na adres Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek oraz bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Czaplinku, Rynek 6, 78-550 Czaplinek;
- 2) zbieranie uwag za pomocą poczty elektronicznej na adres: promocja@czaplinek.pl za pomocą formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czaplinek, w zakładce poświęconej konsultacjom w sprawie uchwał: <http://www.czaplinek.bip.net.pl/?c=495> oraz na stronie internetowej Gminy Czaplinek - na podstronie poświęconej rewitalizacji: <http://rewitalizacja.czaplinek.pl/konsultacje-spoeczne-2/>
- 3) protokolowane otwarte spotkanie z mieszkańcami i innymi interesariuszami rewitalizacji, przybliżające cel, treść i ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek. Spotkanie odbyło się 16 września 2017 r. w sali nr 6 budynku Urzędu Miejskiego w Czaplinku o godz. 11:00

- 4) Spacer studyjny po obszarze rewitalizacji – podobszar CENTRUM, które odbyło się w sobotę 16 września 2017 r. o godzinie 12:00 (bezpośrednio po spotkaniu otwartym, o którym mowa w pkt. 3);
- 5) Spacer studyjny po obszarze rewitalizacji – wycieczka autobusowa w podobszar LOTNISKO, który odbył się w niedzielę 17 września 2017 r.;
- 6) Festyn promujący proces rewitalizacji, z ogniskiem, poprzedzony biegiem z nagrodami – odbył się w niedzielę 17 września 2017 r.;
- 7) Warsztaty pn. „Młodzi w projektach rewitalizacyjnych”, które odbyły się w 12 września br. w sali widowiskowej Czaplineckiego Ośrodka Kultury.

Prowadzono następujące Formy w miejscach udostępnienia konsultowanego projektu uchwały:

- 1) w wersji papierowej:
 - 1.1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, adres jw., od poniedziałku do środy w godzinach 7:00 - 15:00, w czwartki w godzinach 7:00 - 16:00, w piątki w godzinach 7:00 - 14:00.
 - 1.2. W czytelni Gminnej Biblioteki Publicznej w Czaplinku, przy ul. Waleckiej 49, od poniedziałku do soboty w godzinach pracy ww. placówki, tj. poniedziałek 7:00 – 15:00, wtorek 10:00 – 18:00, środa 10:00 – 18:00, czwartek 8:00 – 16:00, piątek 10:00 – 18:00, sobota 9:00 – 13:00.
- 2) w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czaplinek (w zakładce poświęconej konsultacjom społecznym) oraz na stronie internetowej Gminy Czaplinek – na podstronie poświęconej rewitalizacji: <http://rewitalizacja.czaplinek.pl/konsultacje-spoeczne-2/>

7. Przebieg konsultacji

Ogłoszenie konsultacji było poprzedzone Obwieszczeniem Burmistrza Czaplinka z dnia 21 sierpnia 2017 r.

Zastosowane formy konsultacji pozwoliły na udział wszystkim zainteresowanym, osobiście i bezpośrednio lub z wykorzystaniem środków komunikacji typu Internet, poczta tradycyjna.

8. Uwagi złożone w formie elektronicznej

Podczas konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek za pomocą formularzy wpłynęły następujące uwagi w formie elektronicznej:

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
Arkadiusz Szczepański – Prezes Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w Czaplinku, ul. Pławieńska 6A	Proszę o uwzględnienie w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Czaplinek w projekcie nr 6 pn. <i>TERMO – Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład komunalnego zasobu</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku przygotowała projekt pn. „Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul.	Uwzględniono

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
	<p><i>mieszkaniowego gminy Czaplinek oraz stanowiących wspólnoty mieszkaniowe, w wierszu Adres: ulica/rejon ulic adresu: Pławieńska 6A</i></p>	<p>Pławieńskiej 6A w Czaplinku”, który został złożony do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, w ramach działania 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych. Głównym celem projektu jest zmniejszenie energochłonności budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Pławieńskiej 6A w Czaplinku. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych w zakresie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania ocieplenia ścian zewnętrznych piwnicy powyżej i poniżej poziomu gruntu, wymianę drzwi na nowe energooszczędne, wymianę okien na nowe energooszczędne, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę istniejących opraw oświetlenia na energooszczędne na częściach wspólnych oraz wykonanie nowej elewacji. Dzięki temu</p>	

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
		<p>zrealizowane zostaną cele pośrednie projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, 2. Ogrzewanie mieszkań na odpowiednim poziomie, 3. Zmniejszenie kosztów eksploracyjnych, 4. Zwiększenie zdolności Wspólnoty do inwestowania, 5. Zwiększenie wartości nieruchomości w budynku Wspólnoty, 6. Podniesienie estetyki miasta. <p>Projekt jest zlokalizowany w pobliżu podobszaru CENTRUM. Działania zaplanowane w ramach projektu przyczynią się do poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych w Czaplinku i tym samym wpisują się w pożądane kierunki działań rewitalizacyjnych w gminie Czaplinek.</p>	
Jarosław Włodarczyk, Cezary Kalaga	Wniosuję o dodanie projektu polegającego na zagospodarowaniu terenu oraz odnowieniu elewacji nieruchomości znajdującej się przy ulicy Jeziorna 4 w Czaplinku / Aleja Żeglarzy.	Budynek przy ulicy Jeziornej 4 w Czaplinku jest to obiekt mieszkalny, który sezonowo wykorzystywany jest na działalność związaną z organizacją wycieczek dzieci i młodzieży. Znajduje się on w reprezentacyjnej części miasta, która objęta jest nadzorem konserwatorskim. Ponadto bezpośrednia	Uwzględniono

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
		<p>bliskość Ośrodka Sportów Wodnych od strony Alei Żeglarzy i ciąg pieszy wzdłuż brzegu Jeziora Drawsko powinny być determinantem kwalifikującym omawianą posesję do zagospodarowania i całego terenu pasującego do otoczenia w jakim się znajduje.</p>	

9. Uwagi złożone w formie papierowej

Podczas konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek za pomocą formularzy wpłynęły następujące uwagi w formie pisemnej.

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
<p>Maciej Sypuła Wydział Rozwoju Departament Zarządzania Majątkiem Sieniowym ENERGA OPERATOR SA</p>	<p>Dotyczy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 10 „Uzbrojenie Pławieńskiej”, pozycja: Zakres rzeczowy projektu – zadania do wykonania w ramach projektu: informujemy, że budowa przyłącza energetycznego do działek 6/1 i 7/26 obręb 8 Czaplinek realizowana jest przez ENERGA – OPERATOR SA na podstawie określonych warunków przyłączenia opracowanych na wniosek strony zainteresowanej przyłączeniem.</p>		<p>Uwzględniono</p>

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
<p>Maciej Tkaczyk Kierownik Sekcji Rozwoju Dział Rozwoju i Obsługi Klienta Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie</p>	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp z.o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie wnosi o uzupełnienie zapisu w karcie projektu nr 6 (str. 39-40) w zakresie kierunków działań rewitalizacyjnych – poszerzając przedsięwzięcie o możliwość podłączenia budynków do sieci gazowej. Tym samym proponuje się zmianę zapisów w karcie projektu nr 6 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: <i>„Projekt będzie polegał na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropów oraz wymianie stolarki i instalacji elektrycznych, budynki zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, co pozwoli na likwidację pieców opalanych węglem i drewnem. Przy realizacji termomodernizacji wyremontowane zostaną klatki schodowe oraz zagospodarowane otoczenia budynków co znacząco wpłynie na poprawę estetyki i polepszenie warunków życia mieszkańców.”</i></p>		<p>Uwzględniono</p>
<p>Maciej Zakrzewski</p>	<p>Proszę o uwzględnienie w Gminnym Programie Rewitalizacji projektu</p>	<p>Projekt jest zlokalizowany w podobszarze „LOTNISKO”. Dzięki</p>	<p>Uwzględniono</p>

KWESTIA, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA, KTO WNOSI	Treść opinii/ uwagi (propozycja zmian w programie GPR Gminy Czaplinek)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko Urzędu Gminy Czaplinek
	<p>pn. „Modernizacja i rozwój toru samochodowego Broczyno”.</p> <p>W załączeniu przekazuję wypełnioną Kartę Zgłoszenia Projektu dla tego przedsięwzięcia.</p>	<p>jego realizacji poprawi się jakość życia mieszkańców gminy, w tym pobliskich miejscowości Broczyna, Byszkowa, Trzcianca i Kamiennej Góry. Mieszkańcy, podopieczni Fundacji i turyści uzyskają odpowiednio przygotowane miejsce do prowadzenia treningów rajdowych. Dzięki realizacji projektu powstanie również nowa atrakcja turystyczna w postaci zmodernizowanego toru samochodowego dostępnego dla wszystkich oraz nowej cyklicznej imprezy rajdowej. Dzięki działaniom prowadzonym na zmodernizowanym obiekcie poprawi się wizerunek podobszaru i nastąpi jego promocja jako miejsca atrakcyjnego do odwiedzania, uprawiania sportu i rekreacji, zamieszkania i lokowania przedsięwzięć biznesowych.</p>	

10. Uwagi złożone w formie ustnej

Telefonicznie i osobiście w Urzędzie Miejskim w Czaplinku udzielano zainteresowanym mieszkańcom wyjaśnień. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek został poddawany konsultacjom, od 28 sierpnia 2017 r. do 26 września 2017 r.

Osobą udzielającą informacji była Pani Magdalena Cogiel - koordynator projektu pn. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek. Uwagi były przyjmowane w Referacie Planowania, Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji mieszczącym się przy ul. Rynek 1, 78-550 Czaplinek oraz telefonicznie pod nr tel. 94 375 47 90.

Podczas konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplina interesariusze zgłaszali uwagi dotyczące formy i stylu dokumentu. Wszystkie uwagi w tym zakresie zostały uwzględnione.

11. Uwagi złożone w trakcie otwartego spotkania i spacerów studyjnych

1) 12 września br., w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplina, odbyły się warsztaty pn. „Młodzi w projektach rewitalizacyjnych”. Warsztaty, które poprowadziła Pani Aleksandra Mróz-Wykusz – prezeska Fundacji Zmian Społecznych „Kreatywni”, były okazją do zapoznania młodzieży z projektami Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplina.

Podczas spotkania młodzi ludzie zostali podzieleni na zespoły. Młodzież miała okazję do dyskusji nad problematyką związaną z ich wizją zmian związanych z zaplanowanym procesem rewitalizacji i obszaru, którego będzie dotyczyć.

Dzięki warsztatom konsultacyjnym młodzi czaplincecczanie dowiedzieli się czym jest rewitalizacja, jak działać w ramach jej realizacji, jak ze sobą współpracować, aby osiągnąć wspólne cele.



Warsztaty pn. „Młodzi w projektach rewitalizacyjnych”

2) 16 września, podczas otwartego spotkania, zastępca burmistrza Czaplina Zbigniew Dudor przywitał uczestników i przybliżył temat rewitalizacji. Następnie oddał głos naszemu partnerowi realizacyjnemu – Panu Robertowi Żarkowskiemu ze Stowarzyszenia Rozwoju Gospodarczego Gmin, który omówił projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplina, w szczególności jego cele, kierunki działań oraz przedsięwzięcia, które są planowane do realizacji w gminie Czaplina.



Otwarte spotkanie z mieszkańcami

Podczas spotkania omawiano projekty zawarte w GPR. Mieszkańcy uczestniczyli w dyskusji dotyczącej procesu rewitalizacji i jej efektów. Za istotne dla procesu przeciwdziałania negatywnym tendencjom w gminie uznano przedsięwzięcie – „Renowacji zabytkowego centrum”. Koncepcję renowacji czaplineckiego rynku szczegółowo omówił Pan Marek Młynarczyk – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa. Zdecydowano, że do końca października mieszkańcy będą mieli możliwość wniesienia swoich uwag do technicznej koncepcji serca miasta. W trakcie spotkania nie zgłoszono wniosków dotyczących zmian projektu GPR Gminy Czaplinek.

Kolejnym elementem prowadzonych konsultacji był spacer studyjny po podobszarze rewitalizacji „CENTRUM” z zaproszonymi mieszkańcami.

Spacer rozpoczął się na czaplineckim rynku, gdzie Pan Zbigniew Januszaniec opowiedział ciekawą historię związaną z tym miejscem. Interesariusze odwiedzili także Nadbrzeże Drawskie oraz ul. Studzienną, gdzie mogli zobaczyć jedną z najciekawszych inicjatyw społecznych w gminie Czaplinek. Mieszkańcy tej zabytkowej ulicy stworzyli piękny mural na płocie, który niegdyś był opuszczonym i niezachęcającym do zwiedzania miejscem.



Spacer studyjny po podobszarze rewitalizacji CENTRUM

3) 17 września br. czaplinecczanie mieli kolejną okazję, aby wyrazić swoje opinie i sugestie podczas zorganizowanego festynu promującego Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek (GPR).



Festyn promujący Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek

Spotkanie z mieszkańcami Broczyna, Trzcianca, Kamiennej Góry na dawnym lotnisku w Broczynie było nie tylko okazją do integracji mieszkańców gminy, ale przede wszystkim konsultacji działań GPR na podobszarze rewitalizacji. Zastępca burmistrza Czaplinka Zbigniew Dudor przedstawił interesariuszom projekt GPR i projekty ujęte w dokumencie GPR.

Każdy, kto chciał zgłosić uwagi na temat projektu GPR Gminy Czaplinek, mógł to zrobić na przeznaczonym do tego stoisku. Odpowiadano na pytania dotyczące projektu GPR oraz prezentowano uczestnikom spotkania projekty umieszczone w projekcie GPR.

Festyn poprzedzony był biegiem mieszkańców promującym proces rewitalizacji. Bieg odbył się z podobszaru rewitalizacji „CENTRUM” na podobszar rewitalizacji „LOTNISKO”.

Dużym zainteresowaniem cieszył się spacer studyjny, który poprowadził Pan Ryszard Mrówka. Nawiązując do projektów ujętych w GPR opowiedział ciekawą historię podobszaru „LOTNISKO”.



Spacer studyjny po podobszarze rewitalizacji „LOTNISKO”

12. Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji społecznych – podsumowanie

Podczas trwania konsultacji wpłynęły uwagi dotyczące projektu Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Czaplinek, które zostały uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie. Zgodnie z powyższym możemy wnioskować, że treść oraz zakres konsultowanych dokumentów uzupełnionych o złożone uwagi spełnia wymogi i oczekiwania wszystkich grup interesariuszy.