



KARTA ZGŁOSZENIA PROJEKTU

DO REALIZACJI W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK

1.	Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	Rewitalizacja zabytkowego centrum Czaplina	
2.	Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplina, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplina	
3.	Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dariusz Sapiński, 94 37 26 216, fundusze@czaplina.pl	
4.	Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczny)</u>	Uzupełniający
6.	Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	<p>Przedmiotem projektu jest rewitalizacja centrum miasta Czaplina polegająca na wprowadzeniu nowej aranżacji przestrzeni publicznej oraz poprawa połączenia centrum miasta z nadbrzeżem jeziora Drawsko.</p> <p>Projekt ma na celu zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości okołoturystycznej i wydłużenia sezonu turystycznego.</p> <p>Aby wydłużyć sezon turystyczny niezbędne jest podjęcie działań wpływających na poprawę stanu infrastruktury turystycznej i ogólnego wizerunku gminy, na co głównie wpłynie rewitalizacja zabytkowego centrum Czaplina.</p> <p>Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych.</p> <p>Ponadto poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zainspiruje dysponentów wolnych lokali i budynków w centrum miasta do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości.</p>	

		<p>Poprawa estetyki centrum miasta Czaplinek oraz skomunikowanie centrum z nadbrzeżem jez. Drawsko stworzy warunki do powstawania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy.</p> <p>Podjęte działania w ramach rewitalizacji centrum Czaplinka stworzą idealne warunki do aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej.</p>	
7.	Co będzie produktem projektu?	Zrewitalizowana przestrzeń publiczna w centrum Czaplinka.	
8.	Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	<p>W wyniku realizacji projektu nastąpi:</p> <ol style="list-style-type: none"> uczynienie jednorodności przestrzennej i materiałowej powierzchni placu rynku i deptaka, utworzenie przedpola widokowego na XVIII-wieczny neoklasycystyczny kościół, zapewnienie przestrzeni dla realizowania różnorodnych funkcji reprezentacyjnych i społecznych miasta takich jak organizowanie imprez okolicznościowych np. letnie jarmarki, koncerty, spotkania noworoczne, zapewnienie przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców i turystów, wprowadzenie elementów reprezentacyjnych, wprowadzenie małej architektury wysokiej klasy „o jednolitej stylistyce”. <p>Rezultatami projektu będą:</p> <ol style="list-style-type: none"> poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, poprawa jakości życia mieszkańców gminy, stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, włączenie społeczne marginalizowanych grup z obszarów zdegradowanych. 	
9.	Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy gminy Czaplinek, w szczególności mieszkańcy centrum Czaplinka.	
10.	Miejsce realizacji projektu: 1. PODOBSZAR:	CENTRUM	
	2. Adres: ulica/rejon ulic	Obszar projektu obejmuje ulice: Rynek, Sikorskiego (na odcinku od ul. Jagiellońskiej do ul. Dąbrowskiego), Apteczna, Ogrodowa, Górna na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Jeziornej (z wyłączeniem istniejących skrzyżowań),	

		<p>oraz przedłużenie ul. Aptecznej w kierunku jeziora.</p> <p>Cały teren objęty projektem jest we władaniu Gminy Czaplinek.</p>	
	<p>3. Jeżeli projekt ma być realizowany poza obszarem rewitalizacji, proszę podać gdzie (określić miejsce realizacji), a następnie uzasadnić dlaczego wybrano realizację poza obszarem rewitalizacji oraz opisać korzyści, które wywoła w obszarze rewitalizacji</p>	<p>Nie dotyczy</p>	
11.	<p>Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:</p>	<p>Fragment miasta objęty projektem określony jest w dokumentach jako część starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 438 jako średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta. Obszar leży w strefie A ochrony konserwatorskiej.</p> <p>W centrum zostały zdiagnozowane następujące problemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieład architektoniczny w centrum miasta oraz zły stan budynków, dróg i ciągów pieszych, wpływający na niską estetykę miasta, - brak atrakcyjnych miejsc do rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców i turystów, - uboga oferta rozrywkowa w mieście, - niesprzyjające warunki do rozwoju przedsiębiorczości. 	
12.	<p>Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:</p>	<p>Działania projektowe obejmują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymianę nawierzchni ulic, jezdni, ciągów pieszo-jezdnych, - wymianę lamp w obrębie placu Rynku w centrum miasta Czaplinka, - przebudowę zieleni na placu Rynku polegającą na likwidacji starego układu zieleni przy kościele i wprowadzeniu nowych grup zieleni na obrzeżu placu od strony ul. Sikorskiego, oraz wycinkę zieleni dekomponującej: 6 drzew (2 lipy formowane przed kościołem, 2 modrzewie, 2 wierzby płaczące), - wyburzenie starej fontanny i budowę nowej fontanny multimedialnej, - wprowadzenie nowych elementów małej architektury: ławek, donic z kwiatami, koszy na śmieci, stojaków na rowery, 	

		<ul style="list-style-type: none"> - postawienie na placu Rynku tablicy informacyjnej i infokiosku z wyświetlanymi informacjami turystycznymi, - postawienie 3 masztów flagowych, - korekta ustawienia rzeźby Rybaka, - przeniesienie kamienia pamiątkowego w nowe wskazane na planie miejsce przy Ratuszu. - dostosowanie lokalizacji odwodnień do rewitalizowanych ulic poprzez wymianę istniejących wpustów, zmianę lokalizacji wpustów oraz nowe wpusty i odwodnienia linowe. Do fontanny doprowadzone zostanie nowe przyłącze wody oraz kanalizacji deszczowej. - budowę oświetlenia i urządzeń na terenie placu centralnego na Rynku. 		
13.	Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: Wrzesień 2018 r.		Zakończenie: Grudzień 2019 r.
14.	Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 9 827 000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 1 474 050 zł
15.	Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00 zł	Wkład własny z budżetu jst, kwota: 1 474 050 zł Dofinansowanie z funduszy UE, kwota: 8 352 950 zł	Darowizna/zbiórk a publiczna, kwota: 0,00 zł
16.	Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać konkretne źródło:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
		Jeden z krajowych programów horyzontalnych, który: Nie dotyczy		Jeśli inny program UE, to który? Nie dotyczy
17.	Jeżeli w pozycji nr 4 zaznaczono „konieczny”, proszę opisać, w jaki sposób projektodawca zamierza sfinansować projekt, jeśli nie uzyska dofinansowania ze środków UE?	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w późniejszym terminie (nawet 10 lat później) z podziałem na kilka etapów.		
18.	Jeśli projekt wymaga	Dysponowanie	Dokumentacja:	Pozwolenia:

	<p>specjalistycznej dokumentacji lub pozwoleń, czy projektodawca dysponuje nimi, w tym, czy posiada prawo do dysponowania nieruchomością? Jeśli nie proszę opisać, kiedy i jak zamierza sprostac tym wymaganiom:</p>	<p>nieruchomością: Gmina Czaplinek jest właścicielem nieruchomości objętych projektem.</p>	<p>Posiadana jest pełna dokumentacja budowlana.</p>	<p>Uzyskane jest pozwolenie na budowę.</p>
19.	<p>Proszę przedstawić zwięzły i konkretny opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie: http://rewitalizacja.czaplinek.pl/pliczki/2017/06/CZAPLINEK_diagnoza.pdf.</p>	<p>Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznych.</p> <p>Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zainspiruje dysponentów wolnych lokali i budynków w centrum miasta do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości.</p> <p>Poprawa estetyki centrum miasta Czaplinek oraz skomunikowanie centrum z nadbrzeżem jez. Drawsko stworzy warunki do powstawania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy.</p> <p>Podjęte działania w ramach rewitalizacji centrum Czaplinka stworzą idealne warunki do aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej.</p> <p>Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Wpłyne to zmniejszenie wskaźnika obciążenia demograficznego.</p> <p>W związku z powyższą sytuacją zmniejszy się również liczba osób korzystających ze świadczeń społecznych w centrum miasta i wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa.</p>		
20.	<p>Proszę zaproponować sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)</p>	<p>Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach [szt.]. Wzrost liczby turystów i odwiedzających gminę Czaplinek (%). Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej (%).</p>		